



## **IKLAN KEKOSONGAN PREMIS PERNIAGAAN PERZIM**

1. Permohonan adalah dipelawa daripada Warganegara Malaysia dan Warga Melaka (Bumiputera) yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Premis Perniagaan PERZIM.
2. Kekosongan Premis Perniagaan Yang Ditawarkan ialah:

### **A. KOMPLEKS MUZIUM KAPAL SELAM**

<b>BIL</b>	<b>LOKASI</b>	<b>KEKOSONGAN</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN</b>	<b>KADAR SEWA</b>	<b>PERUNTUKAN</b>
1	Kafeteria	1	Makanan Tempatan/ Makanan Barat / Makanan Segera (seperti sajian restoren Francais)	RM5,000.00  (Tidak termasuk bil air/ elektrik)	Bumiputera

### 3. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN DAN TEMUDUGA RUANG NIAGA

- a) Taraf kerakyatan pemohon mestilah Warganegara Malaysia dan Warga Melaka yang **berumur dari 18 tahun sehingga 45 tahun sahaja**.
- b) Borang permohonan hendaklah diisikan dengan lengkap dan dikembalikan pada hari temuduga beserta dokumen-dokumen berikut:
  - i) **Salinan kad pengenalan pemohon**
  - ii) **Salinan kad pengenalan seorang saksi (Ibu/Bapa @ Adik-beradik sahaja)**.
  - iii) **Surat sokongan daripada JKKK Kawasan**.
  - iv) **Membawa sijil asal dan salinan Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)**.
  - v) Dokumen-dokumen modal seperti penyata akaun bank serta bukti aset-aset yang ada.
  - vi) Dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong permohonan tersebut.
  - vii) Pengalaman dalam perniagaan dan **jenis perniagaan** yang hendak dijalankan dan **rancangan perniagaan atau konsep perniagaan**.  
**(Perlu dibentangkan semasa temuduga)**
  - viii) **Cadangan Rekabentuk hiasan dalaman** ruang niaga yang dipohon serta **cadangan pilihan perabot / peralatan dapur jika berkaitan**.  
**(Perlu dijelaskan beserta salinan visual)**
- c) Permohonan hendaklah berdasarkan kekosongan yang ditetapkan di dalam Iklan Kekosongan Ruang Niaga.
- d) Semua kadar sewa yang diiklankan adalah **tidak termasuk dan tertakluk** kepada **Cukai GST 6%**.
- e) Pemohon hendaklah **melawat lokasi ruang niaga** seperti ditetapkan terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga.
- f) Keutamaan tawaran penyewaan akan diberikan kepada penduduk-penduduk yang menetap di kawasan berhampiran.
- g) Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak PERZIM.
- h) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas dan sopan**.

4. **Sekiranya tuan/puan tidak mendapat maklumbalas daripada pihak kami dalam masa 2 bulan, maka permohonan tuan/puan dianggap tidak berjaya.**
5. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada Bahagian Pentadbiran ditalian 06-2826526.
6. Pemohon diminta hadir untuk lawatan tapak dan temuduga pada :

**Lawatan Tapak**

Tarikh : 7 NOVEMBER 2016 ( ISNIN )  
Masa : 3.00 PETANG  
Tempat : PERKARANGAN MUZIUM KAPAL SELAM, PANTAI  
BERLIAN, KLEBANG, MELAKA

**Temuduga**

Tarikh : 10 NOVEMBER 2016 ( KHAMIS )  
Masa : 8.30 PAGI – 12.30 TENGAHARI  
Tempat : BILIK MESYUARAT PARAMESWARA, MUZIUM  
PEMERINTAHAN DEMOKRASI, BUKIT ST. PAUL,  
JALAN KOTA, MELAKA

Saya yang menurut perintah,

**( DATUK HAJI KHAMIS BIN HAJI ABAS )**

Pengurus Besar

Perbadanan Muzium Melaka